



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica
DALI+DTAC+PTh+De aferente obiectivului de investitii "Reparatii capitale la invelitoarea
cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primaria) judetul Ilfov"**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, raportul de specialitate al Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului, raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local și avizul de legalitate al secretarului orașului Bragadiru ;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.36, alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" art.63 alin.(1) lit."c" și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica DALI+DTAC+PTh+De aferente obiectivului de investitii "*Reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primaria) judetul Ilfov*". conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, serviciul Buget, Finante, Contabilitate si Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONITA VERONICA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

"REPARATII CAPITALE LA INVELITOAREA CLADIRII SEDIULUI
ADMINISTRATIV AL UAT ORAS BRAGADIRU (PRIMARIA) JUDETUL ILFOV"

DALI + DTAC + PTh"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	2500	475	2975
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	25933.17	4927.3	30860.47
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare	5186.63	0	5186.63

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2593.32	0	2593.32
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18153.22	0	18153.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	12966.58	2463.65	15430.23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2593.32	492.73	3086.05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2593.32	492.73	3086.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	10373.27	1970.92	12344.19
TOTAL CAPITOLUL 3		41399.75	7865.95	49265.7
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	518663.32	98546.03	617209.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		518663.32	98546.03	617209.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10373.27	1970.92	12344.19
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7779.95	1478.19	9258.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2593.32	492.73	3086.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6223.96	1182.55	7406.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2593.32	0	2593.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	518.66	0	518.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	2593.32	0	2593.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	518.66	0	518.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	78966.49	15003.63	93970.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		95563.72	18157.11	113720.82
CAPITOLUL 6				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		655626.78	124569.09	780195.87
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		526443.27	100024.22	626467.49

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Intocmit,

Sef Serviciul IAPPM

Ing. Jarcalete Ion



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului in care este mentionat ca prin lucrările proiectate s-a urmărit realizarea lucrarilor de reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru, acesta fiind realizata din tabla zincata, cu uzura mare, partial ruginita, limita de unde incepe procesul de degradare treptata ireversibila.

și ținând cont de prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozitiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.36, alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" art.63 alin.(1) lit."c" și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica DALI+DTAC+PTh+De pentru obiectivul de investiții **"Reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primaria) judetul Ilfov"**

PRIMAR,

Cimpoeru Vasile





R A P O R T U L

Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului

Prin lucrările proiectate s-a urmărit realizarea lucrărilor de reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrative al UAT Oras Bragadiru. In acest moment, clădirea are o învelitoare din tabla zincată, cu uzura mare, parțial ruginită, limita de unde începe procesul de degradare treptată ireversibilă. Soluția proiectului inițial a fost cu învelitoare din țigla profilată, simplu așezată pe șipci din lemn, susținute de capriori. Tigla a fost de calitate foarte slabă (argila nersă complet) și în aproximativ 10 ani s-a degradat iremediabil datorită umezelii și înghețului. Învelitoarea actuală a fost executată în sistem simplu, cu foi din tabla zincată imbinată cu un falt, peste astereala existentă, pentru a se putea realiza conservarea clădirii în vederea refacerii.

Acoperișul clădirii, pusă în funcțiune în 1988, are prevăzut un sistem ascuns de jgheaburi de colectare și evacuare a apei, mascat cu pazii și streasini din lemn extrem de late. Acestea s-au degradat iremediabil, fiind reparate provizoriu în urma cu cca 8 ani. A fost o soluție a proiectantului inițial al sediului politico-administrativ al comunei Bragadiru, care a încercat crearea unei imagini cu caracter mai rural a sediului administrativ, în concordanță cu politica din acel moment de urbanizare forțată a zonelor rurale. Era indicată folosirea lemnului în mediul rural ca material local.

În prezent, clădirea Sediului administrației locale, fiind o prezenta urbană semnificativă a orașului, necesită o învelitoare care să participe la arhitectura ei modernă. În conturarea imaginii reprezentative sus-menționate, trebuie realizate și lucrările complementare necesare ce aparțin acoperișului, respectiv pazii și streasini în soluții trainice, cu placări moderne, jgheaburi și burlane semifabricate aparente, refacerea sistemului existent de protecție împotriva trăsnetelor. Sunt necesare și lucrări de înlocuiri de diverse alte elemente, precum: bucăți degradate de astereala, șipci, alte confecții din lemn.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică DALI+DTAC+PTh+De aferențe obiectivului de investiții ***"Reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primaria) județul Ilfov"***

Sef Serviciul IAPPM

Ing. Jarcalete Ion

**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor nr. 01 aparținând transportatorului autorizat ELEFTERIE PETRE P.F.A.*
2. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 11, 12, 13, 14 aparținând transportatorului autorizat S.C. SFINX TAXI S.R.L.*
3. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 49 transportatorului autorizat CALIN A. IRINA I.I.*
4. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 05, 06, 07, 09, 27, 28 aparținând transportatorului autorizat S.C. ADIG CONCEPT BRAND S.R.L.*
5. *Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport persoane în regim de închiriere.*
6. *Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
7. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică studiu de fezabilitate aferente obiectivului de investiții "Modernizare sistem rutier, străzi zona KM 8 – proiectare și execuție, oraș Bragadiru, județ Ilfov – etapa I".*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.*
10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 **privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.***
11. *Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.*
12. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică DALI+DTAC+PTh+DE, aferente obiectivului de investiții „Reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrativ al UAT oraș Bragadiru (primăria) județul Ilfov”.*

13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică PTh aferentă obiectivului de investiții „Modernizare scări și platforme acces la clădirea Primăriei oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 mp.

16. Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare bransamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Măgelelor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**

